

Проект → Смета

Проверка сметных составов/объемов, работ/материалов на соответствие проекту.

Цель - исключить искажения проектных параметров на стадии формирования ведомости объемов строительно-монтажных работ.

Состав услуг: Анализ сметы на предмет соответствия СМР предусмотренному проекту. Проверка спецификаций и норм расхода материалов. Расчет объемов работ. Выявление несоответствий. Расчет общего завышения стоимости. Рекомендации. Оформление заключения.

Стоимость проверки (тыс. руб.)				
Стоимость сметы (млн. руб.)	при количестве проверяемых позиций:			
	до 50	до 100	до 200	от 200
до 5	30	50	75	дог
до 10	50	75	100	дог
до 20	75	100	150	дог
от 20	договорная			

СНиПы → Фактическое качество СМР

Проверка качества фактически выполненных работ на соответствие проектной документации и нормам строительного законодательства.

Цель - выявить и классифицировать дефекты допущенные при производстве работ. Определить объемы работ для их устранения.

Состав услуг: Выезд. Визуальное обследование. Выборочное вскрытие. Фото-фиксация. Замеры параметров и классификация дефектов. Составление дефектной ведомости. Рекомендации. Оформление заключения.

Стоимость проверки качества (тыс. руб.)				
Пример площади объекта (м2)	при количестве видов работ / конструкций:			
	до 5	до 20	до 100	от 100
100	20	40	80	дог
500	30	60	120	дог
2000	45	90	180	дог
10 000	60	120	250	дог
от 10 000	договорная			

Цены → Смета

Проверка сметных расчетов на правильность применения норм расхода материалов, поправочных коэффициентов, базовых расценок и индексов пересчета.

Цель - исключение возможного завышения цен при формировании сметной стоимости.

Состав услуг: Набор работ в сметной программе. Формирование сметы с исправлениями. Формирование общих выводов с пунктами, суммами и классификацией нарушений. Оформление заключения.

Стоимость проверки цен (руб.)				
Стоимость сметы (млн. руб.)	при количестве проверяемых позиций:			
	до 50	до 100	до 200	от 200
до 5	20 000	30 000	40 000	дог
до 10	30 000	40 000	50 000	дог
до 20	40 000	50 000	60 000	дог
от 20	договорная			

Прочие услуги аудита

Виды услуг финансово-технического аудита строительства

Стоимость (руб.)

Подготовка

Анализ структуры предприятия, специфики отделов, документооборота и комплектности технической документации.

Определение задач, согласование плана и заключение договора на выполнение экспертных услуг. Подготовка внутреннего приказа о назначении лиц ответственных за предоставление информации и допуска экспертов к объекту строительства.

Цель - создать условия для выполнения задач аудита в дочерних компаниях

от 5000

СНиПы → Проект

Общий анализ архитектурных разделов проекта на соответствие нормам строительного законодательства.

Цель - выявить обязательные к выполнению комплексы работ не учтенные проектом

от 12000

Смета → Акты

Составление накопительной ведомости из принятых к оплате актов приемки сдачи выполненных работ, составленных по форме КС-2. Сравнение объемов, цен и стоимости принятых работ (по составленной ведомости или имеющейся КС-6а) с показателями утвержденных смет.

Цель - определить искажения (отступления от сметы), допущенные на этапе оформления актов КС-2

от 5000

Акты → Фактические объемы

Проверка достоверности сведений содержащихся в актах КС-2 в части соответствия объемов работ/материалов/оборудования фактически выполненным/примененным на объекте.

от 10000

Цель - определить искажение объемов допущенных в процессе сдачи-приемки выполненных работ.

Нормы расхода → Стоимость

Определение объема и стоимости нормативного и фактического расхода материалов и размера отходов при изготовлении конструкций на объекте.

от 12000

Цель - оценка фактических производственных прямых затрат на подготовительных площадках.

Договор → Обязательства сторон

Общий анализ соблюдения обязательств сторон предусмотренных договором

от 12000

Цель - проверка обоснованности оплаты / неоплаты работ, применения / неприменения штрафных санкций.

Сроки → Акты

Сверка фактических сроков выполнения работ с графиком производства работ договора подряда.

от 10000

Цель - выявление фактов отклонения от сроков строительства.

Выполнение → Оплата

Проверка соответствия стоимости и дат принятых работ (КС-2 и КС-3) реквизитам фактически проведенных платежных поручений по бухучету.

от 5000

Цель - определить размер дебиторской/кредиторской задолженности по договору, исключить ошибки в бухучете.

Подготовка

Анализ структуры предприятия, специфики отделов, документооборота и комплектности технической документации.

Определение задач, согласование плана и заключение договора на выполнение экспертных услуг. Подготовка внутреннего приказа о назначении лиц ответственных за предоставление информации и допуска экспертов к объекту строительства.

от 5000

Цель - создать условия для выполнения задач аудита в крупных компаниях

Объем сметы, детальность проекта и количество проверяемых работ определяющие, но не единственные параметры, влияющие на стоимость аудита

На услуги, заказанные в комплексе применяется существенная скидка

Уточните общую стоимость у эксперта

позвоните:

или

напишите:

+7(985) 173-50-27

u-felix@yandex.ru